

Kraków, 30 LIP. 2025

**Pani Paulina Serednicka**  
**Dyrektor**  
**Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4**  
ul. Urzędnicza 65  
30-074 Kraków

**Dotyczy:** REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO PRZEDSZKOLNEGO NR 4, ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 19, OBR. K-4, KROWODRZA PRZY UL. URZĘDNICZEJ 65 W KRAKOWIE, W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH W STREFIE WIATROŁAPU

Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie odpowiadając na pismo z 29.05.2025 r. (data wpływu: 30.05.2025 r.) w ww. sprawie informuje, że budynek przy ul. Urzędniczej 65 –dawna Szkoła Podstawowa nr 34, wybudowany ok. połowy XX w. figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” przyjętego uchwałą nr XCIV/2576/22 Rady Miasta Krakowa z dn. 14 września 2022 r.

Po zapoznaniu się z przedłożonym projektem architektoniczno-budowlanym pn. *Remont i przebudowa istniejącego budynku zespołu szkolno-przedszkolnego nr 4, zlokalizowanego na dz. nr 19, obr. K-4, Krowodrza przy ul. Urzędniczej 65 w Krakowie, w zakresie ścian zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych w strefie wiatrołapu* autorstwa mgr. inż. arch. Piotra Wiśniewskiego (maj 2025 r.), MKZ dopuszcza realizację zamierzenia pod następującymi warunkami:

1. Nowa posadzka wiatrołapu powinna odwzorowywać historyczną posadzkę z lastryka w zakresie kolorystyki oraz frakcji kruszywa.
2. Na etapie wykonawczym, na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela MKZ należy uzgodnić:
  - próbkę lastryka na nową posadzkę w wiatrołapie,
  - ostateczny rodzaj i kolorystykę blachy na obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
  - kolorystykę i fakturę ewentualnych uzupełnień istniejących wypraw tynkarskich.

W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę na omawiany zakres prac, ostateczne uzgodnienie projektu budowlanego dotyczącego obiektu znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków następuje na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.), w trakcie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania odrębnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczególnych.

**MIEJSKI KONSERWATOR  
ZABYTKÓW**

*Jerzy Zbiegień*

Otrzymują:

1 x Adresat + zał. (1 egz. dokumentacji projektowej);

2 x aa + zał. (1 egz. dokumentacji projektowej);

Urząd Miasta Krakowa

BIURO ARCHITEKTA MIASTA

Miejski Konserwator Zabytków

tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl

31-144 Kraków, ul. Biskupia 18

www.krakow.pl

